TEXTOVÁ ČÁST - ZÁVAZNÁ 2

1. ÚZEMNÍ PLÁN 2

1) Vymezení zastavěného území 2

2) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot 2

3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE 3

3.2 VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ 4

3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5

4) Koncepce veřejné infrastruktury 5

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 5

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 5

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ 6

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 6

5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití 6

5.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 6

5.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES 6

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY 6

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM 6

5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY 7

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 7

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby 7

6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH 7

6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 9

6.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ 9

7) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření 9

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ~~veřejně prospěšných~~ opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 9

9) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 9

10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 10

# TEXTOVÁ ČÁST - ZÁVAZNÁ

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Násedlovice byla **Textová část - závazná** Územního plánu (ÚP) Násedlovice změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech **tučně podtržením,** rušené části jsou ~~škrtnuty~~, šedý text se nemění. Zvýrazněný text byl doplněn po společném jednání.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění vyznačené *drobněji kurzívou* s případným odkazem na Odůvodnění (má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

# 1. ÚZEMNÍ PLÁN

## 1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni ~~1. 5. 2008~~ **9. 1. 2017** je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.

*Text kapitoly byl aktualizován – viz kap. 5.1 Odůvodnění.*

## 2) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

*Název kapitoly byl aktualizován v souladu s novelizací Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále byly doplněny definice pojmů:*

**Definice pojmů:**

1. **Podkroví lze definovat jako přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený šikmou konstrukcí krovu (nebo souběžné konstrukce) a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Pozednice krovu, který vymezuje podkroví, může být uložena ve výši max. 1500 mm nad úrovní podlahy podkroví.**
2. **Občanské vybavení vyššího významu: jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m2, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m2), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.**
3. **Nerušící výroba: drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
4. **Drobná výroba: jedná se o výrobu zpravidla provozovanou jednotlivými živnostníky, popřípadě několika jednotlivci. Drobná výroba rovněž svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. její vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
5. **Řemeslná výroba: jedná se výrobu vycházející z tradičních výrobních postupů, např. umělecké kovářství, truhlářství, tesařství, restaurátorství. Řemeslná výroba rovněž svým provozováním a technickým zařízením nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. její vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
6. **Výrobní služby: jedná se o služby (občanské vybavení), které předpokládají styk se zákazníky a přitom obsahují výrobní složku, např. krejčovství, automechanické dílny, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na veřejné zdraví nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**
7. **Nepřípustné využití: je u všech ploch využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**

*Zbývající text kapitoly se nemění.*

## 3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

* **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro bydlení B101 o kapacitě 1 rodinného domu.**
* **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené O101 v nevyužité části zemědělského střediska.**
* **K přestavbě je navržena nevyužitá část zemědělského střediska (plocha O101).**
* ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je DR 12 11/419 - Násedlovice - Uhřice - obchvat.~~
* ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navržené trafostanice v obci Čejč. Označení~~ **~~TE~~** ~~27.~~

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2, 5.3, 5.4.2 a 5.4.7 Odůvodnění.*

### 3.2 VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

**Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - (BV)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Označení** **ve výkresech**  **výkresech** | **Lokalita** | **Vhodný typ zástavby** | **Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost** |
| **B101** | **Žarošická** | **Izolovaný 1 RD** | **Výstavba jednoho rodinného domu jako náhrada za zbořený dům v ochranném pásmu produktovodu. Nutno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.** |

**PLOCHY PŘESTAVBY:**

~~Plochy přestavby nebyly vymezeny.~~

**Plochy občanského vybavení – smíšené (OX)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Označení ve výkresech**  **výkresech** | **Lokalita** | **Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost** |
| **O101** | **Zemědělské středisko** | **Plocha přestavby nevyužité části zemědělského střediska na plochu občanského vybavení – smíšenou. Plochu lze obsloužit stávající infrastrukturou.** |

**Plochy zeleně – zeleň sídelní (ZS)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Označení ve výkresech**  **výkresech** | **Lokalita** | **Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost** |
| **Z101** | **Zemědělské středisko** | **Izolační zeleň kolem plochy přestavby nevyužité části zemědělského střediska na plochu občanského vybavení – smíšenou.** |

**Plochy zemědělské – zahrady, soukromá zeleň (NZz)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Označení ve výkresech**  **výkresech** | **Lokalita** | **Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost** |
| **Z102** | **Žarošická** | **Zahrada, soukromá zeleň v místech zbořeného domu v ochranném pásmu produktovou. Bude sloužit jako zahrada k domu na ploše B101.** |

### 3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**ZS plochy zeleně – zeleň sídelní**

* **je navržena plocha Z101 zeleň sídlení jako izolační pásmo kolem plochy přestavby O101.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2 a 5.3 Odůvodnění.*

## 4) Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

* ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva dopravní infrastruktury nadmístního významu. Označení je~~ **~~DR 12~~** ~~11/419 - Násedlovice - Uhřice - obchvat.~~
* Je zakreslen návrh vedení silnice I/54 v trase Kyjov - Strážovice - Želetice - Násedlovice jako územní rezerva nadmístního významu.

**Jsou vymezeny následující územní rezervy silniční dopravy:**

* **UR K1 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
* **UR K2 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
* **UR K3 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.4.2 Odůvodnění.*

### 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 1. - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 2.- ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 3.- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

* ~~Je vymezen koridor o šířce 400m jako územní rezerva technické infrastruktury, pro vedení VN 110 kV do nově navržené trafostanice v obci Čejč. Označení TE 27~~

**Dokumentací je navržen:**

* **Koridor pro vedení elektrické energie TE101.**

**Pro koridor TE101 platí následující podmínky využití:**

* **Koridor je určen pro realizaci elektrického vedení VVN, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření.**
* **Opěrné body (včetně napojení na stávající vedení) budou umístěny mimo plochu UR W1 vymezenou touto dokumentací (viz kap. 5.5.1 Odůvodnění).**
* **V takto vymezeném koridoru jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou tímto koridorem stanovena žádná omezení. Podmínky uvedené v tomto bodě zanikají po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.4.7 Odůvodnění.*

#### 4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

#### 7.- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text. Zbývající znění je beze změn.*

* **Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené O101 v nevyužité části zemědělského střediska.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.2 Odůvodnění.*

### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

## 5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

### 5.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*Text kapitoly se nemění*

### 5.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

*Text kapitoly byl doplněn o podtržený tučný text, přeškrtnutý text se vypouští. Zbývající znění je beze změn.*

**~~Je vymezena plocha kolem toku Trkmanka:~~**

* **~~LAR 10 Terezín~~** ~~- speciální zájem ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb.(vodní zákon) - území chráněná pro akumulaci povrchových vod.~~

**Je vymezena územní rezerva vodního hospodářství:**

* **UR W1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod.**

.

**Je navržena:**

* **Plocha pro protipovodňová opatření P101.**

**Pro plochu P101 platí následující podmínky využití:**

* **Plocha je určena pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření spočívajících v revitalizaci údolní nivy Trkmanky. Jedná se zejména o obnovu meandrujícího toku nebo neprůtočných tůní.**
* **Zbývající území plochy P101 může být nadále obhospodařováno zemědělským způsobem, popřípadě zde může být realizována přírodě blízká zeleň.**
* **Součástí řešení plochy bude lokální biokoridor procházející vodním tokem.**
* **V takto vymezené ploše jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro účelové komunikace a technickou infrastrukturu nejsou stanovena žádná omezení.**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.5 Odůvodnění.*

### 5.5 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

## 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby

*Změnou byly doplněny plochy OX a ZS a byly doplněny podmínky pro plochu NZz – viz kap. 5.2 a 5.3 Odůvodnění. Zbývající text beze změn.*

**OX Plochy občanského vybavení smíšené**

**ZS Plochy zeleně zeleň sídelní**

### 6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

**(OX) Plochy občanského vybavení – smíšené**

**Hlavní využiti:**

**Občanské vybavení a bydlení**

**Přípustné využití:**

**Občanské vybavení pro administrativu, obchod a služby včetně pohostinských a ubytovacích služeb.**

**Církevní zařízení.**

**Veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.**

**Podmíněně přípustné využití:**

**Dlouhodobé ubytování[[1]](#footnote-1), tělovýchova a sport, vzdělávací zařízení. To vše za podmínky, že není narušováno ostatními nebytovými činnostmi ve vymezené ploše i jejím okolí.**

**Objekty a plochy pro výrobu, sklady a služby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a veřejné zdraví a mohou tak být situovány v blízkosti obytné zástavby. Stavby a plochy pro odstavování motorových vozidel (autobusů, nákladních), opravny. To vše za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a to v souhrnu kumulativních vlivů.**

**Technická infrastruktura za podmínky, že je pro obsluhu předmětné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné ploše nezbytné, nenarušuje užívání staveb a zařízení[[2]](#footnote-2) ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území.**

**Dopravní infrastruktura (pozemní komunikace, parkoviště a garáže pro osobní automobily) za podmínky, že je pro obsluhu předmětné plochy.**

**Chovy zvířat pro vědecké a vzdělávací účely[[3]](#footnote-3).**

**Využití plochy s rozdílným způsobem využití k umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.**

**Nepřípustné využití:**

**Zemědělská živočišná výroba, chov zvířat. Stavby a zařízení snižujících kvalitu prostředí (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby). Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.**

**(ZS) Plochy zeleně – zeleň sídelní**

**Hlavní využití:**

**Zeleň sídelní a izolační**

**Přípustné využití:**

**Parky, plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemní komunikace, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy**

**Nepřípustné:**

**Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.**

**(NZ) Plochy zemědělské - zahrady, soukromá zeleň** (z)

**Hlavní využití:**

Zahrady u rodinných domků, zahrady, sady.

**Přípustné:**

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné:**

**Dopravní infrastruktura a garáže, za podmínky, že jsou v ploše Z102.**

**Nepřípustné:** Umístění jiných funkcí

### 6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

### 6.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

*Není předmětem změny, text kapitoly se nemění.*

## 7) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

*Text kapitoly se doplňuje o následující text:*

**WT101 Koridor pro vedení elektrické energie**

**Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území záplavami**

**WP101 Plocha pro protipovodňová opatření**

*Text kapitoly byl změněn – viz kap. 5.6 Odůvodnění.*

## 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ~~veřejně prospěšných~~ opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky 500/2006 Sb, text kapitoly se nemění.*

## 

## 9) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  |  |
| Územní plán Násedlovice byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb. | | |
|  |  |  |
| ÚZEMNÍ PLÁN |  |  |
| Návrh změny územního plánu - Textová část - závazná | počet listů | 10 |
| Návrh územního plánu - Grafické přílohy | počet výkresů | 3 |
| 1. Výkres základního členění | 1:5000 |  |
| 2. Hlavní výkres | 1:5000 |  |
| 3. Veřejně prospěšné stavby | 1:5000 |  |
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | |  |
| Odůvodnění územního plánu -Textová část - odůvodnění | počet listů | 23 |
| Odůvodnění územního plánu - Grafické přílohy | počet výkresů | 4 |
| O1. Širší vztahy | 1:25000 |  |
| O2. Koordinační výkres | 1:5000 |  |
| O3. Koordinační výkres - výřez | 1:2000 |  |
| O4. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1:5000 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## 10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

**a) Touto změnou jsou vymezeny následující územní rezervy silniční dopravy:**

* **UR K1 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
* **UR K2 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,**
* **UR K3 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice.**

**Územní rezervy jsou navrženy za účelem prověření možností vybudování přeložek krajských silnic II. a III. třídy. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. V tomto území lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro realizaci krajské silnice. Konktrétně se jedná:**

* **V ploše územní rezervy nemohou být vymezovány žádné zastavitelné plochy.**
* **V takto vymezené ploše jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby.**
* **Pro účelové komunikace a technickou infrastrukturu (zejména realizaci vodních a vodohospodářských staveb) nejsou stanovena žádná omezení.**

**b) Touto změnou je vymezena územní rezerva vodního hospodářství:**

* **UR W1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod.**

**V tomto území lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.**

*Změnou byla doplněna celá kapitola – viz kap. 5.4.2 a 5.5.1 Odůvodnění.*

1. Např. domy s pečovatelskou službou [↑](#footnote-ref-1)
2. Zejména chráněných prostor dle zákona o ochraně veřejného zdraví [↑](#footnote-ref-2)
3. Malá zoo [↑](#footnote-ref-3)