

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor stavební úřad  
oddělení územního plánování  
pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Spisová značka: MUHO 13903/2018 ORM  
Číslo jednací: MUHO CJ 14332/2024  
Počet stran/příloh: 4/0

Vyřizuje: Ing. Markéta Pešáková  
Telefon: 518 316 230  
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz  
ID DS: mwvbkvs

Datum: 27.02.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování jako pořizovatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajistil zpracování návrhu Územního plánu Terezín a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 a ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel návrh Územního plánu Terezín a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doručuje veřejnou vyhláškou a oznamuje, že

### společné jednání o návrhu

### Územního plánu Terezín

### a Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### se uskuteční dne **8. dubna 2024 (pondělí) od 10:00 hodin**

na Městském úřadě Hodonín, Masarykovo nám. 53/1 (2. poschodí, zasedací místnost rady města).

Vzhledem k rozsahu těchto dokumentací je není možné zveřejnit na úřední desce v plném znění, a proto jsou v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu v termínu od zveřejnění tohoto oznámení k dispozici:

- **v tištěné podobě:**

- **u pořizovatele** na Městském úřadě Hodonín, odboru stavební úřad, oddělení územního plánování, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín (kancelář č. 408), především v úředních hodinách nebo dle telefonické domluvy na tel. 518 316 230;
- **na Obecním úřadě Terezín;**

- **v elektronické podobě dálkovým přístupem** na webových stránkách města Hodonína <https://1url.cz/mu5hB> (www.hodonin.eu > Město a úřad > Městský úřad > Územní plánování > Terezín > Pořizované > Územní plán Terezín > Návrh Územního plánu Terezín pro společné jednání/SEA/VVURÚ).

Pořizovatel na základě ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona **vyzývá dotčené orgány** k uplatnění **stanoviska** ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou **sousední obce** uplatnit **připomínky**. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může **každý** uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele **písemné připomínky** opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky k návrhu Územního plánu Terezín pro společné jednání můžete zaslat na adresu: Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín, nebo do datové schránky IDDS: mwvbkvs, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na e-mail: [epodatelna@muhodonin.cz](mailto:epodatelna@muhodonin.cz). Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Upozornění:

Podstatou a hlavním cílem této fáze pořizování územního plánu – společného jednání je především posouzení a vyhodnocení návrhu Územního plánu Terezín ve veřejnoprávní rovině z hlediska zájmů chráněných právními předpisy a širších nadřazených zájmů s veřejnoprávními subjekty – dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Vyhodnocení výsledků projednání (včetně podaných připomínek) bude podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona jedním z podkladů k případnému upravení Návrhu Územního plánu Terezín.

Po skončení fáze společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona může dojít k úpravě návrhu v textové i grafické části ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Proto je třeba při podávání připomínek reflektovat, že návrh Územního plánu Terezín pro veřejné projednání může být odlišný od nyní zveřejněného návrhu Územního plánu Terezín pro společné jednání.

Nadále platí, že k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Terezín bude možné ve fázi veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona uplatnit připomínky i námitky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky, a to nejpozději 15 dní před jeho konáním.

Pro počítání lhůt dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Hodonín. Vyvěšení na úřední desce obce Terezín má pouze informační charakter.



Ing. Markéta Pešáková  
referentka oddělení územního plánování

| <b>ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE UST. § 25 SPRÁVNÍHO ŘÁDU</b> |  |
|--|--|
| Tato písemnost byla vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce:               |  |
| vyvěšeno dne: <b>27.02.2024</b>  | sejmuto dne:   |
| razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení:                              | razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí: |
| a současně byla zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.                 |  |

**Po sejmutí písemností z úřední desky ji potvrzenou zašlete zpět na adresu:**

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín.

**ROZDĚLOVNÍK****Doručení jednotlivě****Dotčené orgány**

01. [DS] Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 193/1/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 902/51, 602 00 Brno;
02. [DS] Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 6140 0 Brno, územní odbor Hodonín, Tř. bří Čapků 3, 695 03 Hodonín;
03. [DS] Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, územní pracoviště Hodonín, Plučáma 1a, 695 27 Hodonín;
04. [K] Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín;
05. [K] Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, památková péče, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín;
06. [K] Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, silniční správní úřad, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín;
07. [K] Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín;
08. [DS] Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna;
09. [DS] Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov;
10. [DS] Ministerstvo dopravy České republiky, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha;
11. [DS] Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1;
12. [DS] Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno;
13. [DS] Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha;
14. [DS] Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha;
15. [DS] Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1;
16. [DS] Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha;
17. [DS] Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha;
18. [DS] Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno;
19. [DS] Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 93 Hodonín;
20. [DS] Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha;
21. [DS] Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého 174, 612 38 Brno, Pracoviště Hodonín, Na Pískách 3234/ 1, Hodonín, 695 01;

**Krajský úřad**

22. [DS] Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno;

**Obec, pro kterou je územní plán pořizován**

23. [DS] Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč;

**Sousední obce**

24. [DS] Obec Čejč, 696 14 Čejč 430;
25. [DS] Obec Hovorany, 696 12 Hovorany 45;
26. [DS] Obec Kobylí, 691 10 Kobylí 459;
27. [DS] Obec Krumvíř, 691 73 Krumvíř 184;
28. [DS] Obec Násedlovice, 696 36 Násedlovice 129;

**Oprávnění investoři**

29. [DS] GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem;
30. [DS] NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha;
31. [DS] Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno;

**Ostatní**

32. [DS] Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno;
33. [DS] České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1;
34. [DS] ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha;
35. [DS] E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
36. [DS] Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové;
37. [DS] MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín;
38. [DS] Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha;
39. [DS] Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno;
40. [DS] Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha;
41. [DS] T-Mobile Czech republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha;
42. [DS] Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín;

**Na vědomí**

43. [DS] Atelier URBI, spol. s r. o., Chopinova 301/9, 623 00 Brno – Kohoutovice (zpracovatel Územního plánu Terezín);

**Úřady pro vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**

44. [K] Městský úřad Hodonín, odbor kanceláře starosty a místostarostů, oddělení informatiky a podatelny;
45. [DS] Obecní úřad Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč.

*Použité zkratky - způsob doručení:  
DS – datová schránka, K – kurýr*